



# Haljala Vallavalitsus

Vastavalt nimekirjale

Meie 02.05.2025 nr 7-1/113-3

## Haljala alevikus Metallitoa tootmisala detailplaneeringu algatamine

Haljala Vallavalitsus teatab, et Haljala Vallavalitsuse 17.04.2025 korraldusega nr 74 algatati Haljala alevikus Metallitoa tootmisala detailplaneeringu koostamine. Planeeringuala suurus on ca 1,29 hektarit. Detailplaneeringu koostamine on kooskõlas kehtiva Haljala valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on katastriüksuste liitmine planeeringualal, ehitusõiguse määramine olemasoleva hoone rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks üle 33% mahust Rakvere mnt 15 ja Rakvere mnt 15a//17b//19b kinnistutel, tehnovõrkude ja -rajatiste võimalike asukohtade määramine krundil ning servituutide seadmise vajaduse ja kitsenduste määramine. Vastavalt detailplaneeringu algatamise taotlusele soovitakse krundile ehitada metalltoodete tootmishoonet. Detailplaneeringu koostamisel lahendatavad ülesanded on toodud planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktides 1-9, 11-12, 17 ja 21-22. Ülesannete loetelu võib detailplaneeringu koostamise menetluse jooksul muutuda või täieneda. Juurdepääs planeeringualale tagatakse Haljala-Käsmu kõrvalmaanteelt nr 17177 (riigiomandis).

Haljala Vallavolikogu 18.05.2010 määrusega nr 10 kehtestatud Haljala valla üldplaneeringu kohaselt jääb planeeringuala reserveeritud tootmisala (T) maakasutuse juhtotstarbega alale, kompaktse asustusega alale ja detailplaneeringu koostamise kohustusega alale.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud on topo-geodeetiline uuring, kontaktvööndi analüüs, keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang ning planeeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste majanduslike, kultuuriliste, sotsiaalsete ja looduskeskkonnale avalduvate mõjude hinnang.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega on võimalik tutvuda Haljala Vallavalitsuses (Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald) ja Võsu teenuskeskuses (Mere tn 6, Võsu alevik, Haljala vald) asutuste lahtiolekuaegadel ning Haljala valla veebilehel <https://www.haljala.ee/algatatud-detailplaneeringud>.

Detailplaneeringu algatamise korraldus on lisatud ka käesolevale kirjale. Täiendavad küsimused palume edastada Haljala Vallavalitsuse e-posti aadressil [haljala@haljala.ee](mailto:haljala@haljala.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janika Merisalu

ehitus- ja keskkonnateenistuse juht

Saata: Keskkonnaamet, Päästeamet, Eesti Geoloogiateenistus, Transpordiamet, Terviseamet, Elektrilevi OÜ, Aktsiaselts Haljala Soojus, AS Gaasivõrk, Osaühing Maheda Veski, StyleTower OÜ, Osaühing Eleks Telefon, Osaühing V.V.Soojus ja teised planeeringuala naaberkinnistute omanikud.

Lisa: Haljala Vallavalitsuse 17.04.2025 korraldus nr 74 „Haljala alevikus Metallitoa tootmisala detailplaneeringu algatamine“

+372 505 1127

Janika.Merisalu@haljala.ee